



## PÕLVA NOTAR ERE KÜRSA

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 2058

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Põlva notar Ere Kürsa, kelle büroo asub Põlvas, Kesk tn 6, viiendal detsembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (05.12.2024) kaugtõestamise teel videosilla vahendusel ning selles notariaalaktis osalejad on

Räpina vald (edaspidi Õigustatud isik), vallavalitsuse registrikood 75025503, aadress Kooli tn 1, Räpina linn, Räpina vald, Põlva maakond, e-post vald@rapina.ee, esindaja vallavanem Enel Liin, isikukood 47401126538, kes on tõestajale tuntud isik (edaspidi Õigustatud isiku esindaja), kes on ametisse valitud Räpina vallavolikogu otsusega 17.11.2021 nr 1-3/27, kelle viibimiskoht tema ütluse kohaselt on kaugtõestamise hetkel Räpina,

Eesti Vabariigi (edaspidi Omanik) nimel Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-post urve.jogi@rmk.ee, esindaja volikirja alusel Urve Jõgi, isikukood 46407210027, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, e-post urve.jogi@rmk.ee (edaspidi Omaniku esindaja), kelle viibimiskoht tema ütluse kohaselt on kaugtõestamise hetkel Paikuse, edaspidi osalejad koos lepinguosalised.

Pooled soovivad sõlmida ja notariaalselt tõestada alljärgneva lepingu.

#### 1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu ese on Omanikule kuuluv kinnistu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr **2418938**. (edaspidi **Kinnistu**)

Kinnistu koosseisus on maaüksus, mille katastritunnus 70703:004:0647, pindala 1404296 m<sup>2</sup>, aadress Räpina metskond 32, Raigla küla, Räpina vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Pindala on ebatäpne.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistu on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV5806.

1.2. Lepingus toodud andmed kinnistu omaniku, koosseisu, koormatiste ja kitsenduste kohta on tõestaja poolt lepingusse fikseeritud kinnistusregistri elektroonilise ärakirja alusel seisuga

05.12.2024.

**1.3. Omaniku esindaja kinnitab, et:**

**1.3.1.** Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Kinnistut kellelegi võõrandatud ega koormatud kolmandate isikute õigustega. Kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, kinnistul ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud.

**1.3.2.** Kinnistu ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Õigustatud isikut informeeritud.

**1.3.3.** Kinnistu valdamise ja kasutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid lepingus nimetamata piiranguid.

**1.3.4.** Temale antud volitus on kehtiv, volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

**1.3.5.** Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja käskkiri 23.10.2024 nr 9-49/100 Isikliku kasutusõiguse seadmine Räpina metskond 32 kinnisasjale. Nimetatud käskkiri on õigusjõus ja kehtiv.

**1.4. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:**

**1.4.1.** Õigustatud isik on teadlik kasutusõigusega koormatava kinnistu seisukorrast, suurusest ja piiridest ja kinnistu kitsendustest. Õigustatud isik on kasutusõiguse ala üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

**1.4.2.** Vallavanemana on tal kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks selles toodud tingimustel.

## **2.ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE**

**2.1.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku (edaspidi Õigustatud isik, kasutusõiguse omanik) kasuks Kinnistule tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus punktis 1.1. nimetatud kinnisasja kasutamiseks kasutusala ulatuses tuletõrje veevõtukoha ja selleks eesmärgiks vajalike rajatiste (edaspidi tehnorajatis) ehitamiseks, asumiseks, kasutamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisel talitluse tagamise eesmärgil.

Õigustatud isikul on õigus kasutada Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mis on maakatastrisse ruumiandmete tunnusega 367412 kantud piiranguala ja on lepingu lahutamatuks lisaks oleval ruumiandmete väljavõttel ümbritsetud punase piirjoonega.

**2.2.** Käesoleval juhul avalikes huvides kasutatava tehnorajatisel korral riik tasu ei määra. Maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on riigil õigus nõuda kasutusõiguse omanikult maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

**2.3.** Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala tuletõrje veevõtukohana ja tuletõrje veevõtukoha majandamiseks vastavalt käesolevas lepingus toodule.

**2.4.** Riigil on õigus lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

### **3. OMANIKU JA ÕIGUSTATUD ISIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

3.1. Omanikul on kohustus:

3.1.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Õigustatud isikul isikliku kasutusõiguse ala eesmärgipärasest kasutamist;

3.1.2. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.2. Õigustatud isikul on kohustus:

3.2.1. tagada kasutusõiguse kehtivusaja jooksul tehnoarajatise hoolduse ja korrashoiu kasutusõiguse ulatuses, kanda kõik sellega seotud kulud ning ehitamisel arvestada kinnisasjal kehtivate kitsendustega;

3.2.2. informeerida erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmatust sanitaarraie või raadamise vajadusest kasutusõiguse alal Omanikku arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt 60 päeva;

3.2.3. hüvitama Omanikule kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab Omanik.

3.3. Õigustatud isikul on õigus:

3.3.1. kasutusõiguse alale langenud puud koristada iseseisvalt, tagamaks tehnoarajatise igapäevase ohutu kasutusvõimaluse. Kasutusõiguse omanikul ei ole lubatud tema poolt raiutud metsamaterjali kinnisasjalt ära viia ja võõrandada.

3.3.2. teostada ise või tellida kolmandatelt isikutelt kasutusõiguse alalt puude ja põõsaste, mille rinnasdiameeter on alla 8 cm, raie teostamine oma kulul.

### **4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE.**

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

4.2. Omanik ja Õigustatud isik avaldavad, et kasutusala otsene valdus, sealhulgas tehnoarajatise omaniku õigus tehnoarajatise kasutamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks loetakse Õigustatud isikule üle antuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

### **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud kinnistusregistriosas nr 2418938 sisse kantud kinnistu koormamises isikliku kasutusõigusega. Lepingupooled paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonnal kinnistusregistriosas nr 2418938 kolmandasse (3.) jakku tähtajatu isiklik kasutusõigus Räpina vald kasuks tuletõrje veevõtukoha ehitamiseks, omamiseks ja hooldamiseks vastavalt 05.12.2024 lepingu punktidele 2 ja 3 ja maakatastri ruumiandmetele tunnusega 367412.

### **6. ÕIGUSTATUD ISIKU NÕUSOLEK NING ÕIGUSTATUD ISIKU JA OMANIKU KOKKULEPE.**

6.1. Õigustatud isik annab nõusoleku tulevikus kinnistu jagamiseks ja Õigustatud isik kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesoleva lepinguga seatud isikliku kasutusõiguse alusel kasutatav kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

6.2. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku, et kinnistu omanik võib vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva lepinguga seatud servituudi teostamist.

## 7. LÕPPSÄTTED

Lepingu tõestamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub Õigustatud isik.

Lepinguosalised paluvad tõestajal esitada käesolev leping kinnistusosakonnale.

Lepinguosalised volitavad käesolevaga tõestajat nende nimel allkirjastama ja esitama kinnistusosakonnale avaldusi käesolevas lepingus sisalduva asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse muutmiseks ja/või täiendamiseks, kui see on vajalik kinnistusraamatu kannete tegemiseks ja annavad õiguse täielikult või osaliselt tagasi võtta asjaõiguslepingu ning vajadusel esitada vastulause, annavad nõusoleku lepingu hilisemaks parandamiseks.

Notari tasu: Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ning asjaõigusleping 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 10, § 12, § 23 p 2). Kaugtõestamine 20,00 eurot (Not TS § 2 lg 2.1 ).

Käibemaks 12,83 eurot.

Kokku 71,13 eurot

Riigilõiv 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 354 lg 2).

Käesolev notariaalaktil on osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ja osalejate ning notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Osalejad loobusid aktile lisatud dokumendi, Lisa 1, ettelugemisest, lisatud dokument esitati osalejatele tutvumiseks videosilla vahendusel ekraanil, osalejad on aktile lisatud dokumendiga, Lisaga 1 tutvunud, selle heaks kiitnud ning kinnitavad seda oma allkirjadega notariaalaktil.

Osalejad on tutvunud isikliku kasutusõiguse ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks Lisaks 2 oleva ruumiandmete väljavõttega ja nõustuvad selle sisuga. Käesolevale aktile lisatud ruumiandmete väljavõtte (Lisa 2) esitati osalejatele tutvumiseks videosilla vahendusel ekraanil, osalejad on aktile lisatud väljavõttega (Lisaga 2) tutvunud, selle heaks kiitnud ning kinnitavad seda oma allkirjadega notariaalaktil.

Lepingu originaaldokument on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja iseteenindusportaalis [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

*Urve Jõgi /allkirjastatud digitaalselt*

*Enel Liin /allkirjastatud digitaalselt*

*Põlva notar Ere Kürsa /allkirjastatud digitaalselt*

### Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused

1. Kui kinnistusraamatusse kantud õigustatud isiku õigus oli kolmanda isiku kasuks piiratud, on piirang omandaja suhtes kehtiv, kui see on kinnistusraamatusse kantud (asjaõigusseaduse § 56);
2. Isiklik kasutusõigus koormab asja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile (asjaõigusseaduse § 225).
3. Isiklik kasutusõigus on omaniku nõusolekuta üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või -rajatis. (asjaõigusseaduse § 226).
4. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi üleandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.
5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknevad tehnovõrk või -rajatised kinnisasja olulised osad.
6. Tõestaja poolt kontrollitud asjaolud. Tõestaja on kontrollinud lepingu eseme kuulumist Omanikule ja käsutusõiguse olemasolu kinnistusraamatu elektroonilise ärakirja alusel, Omaniku esindaja esindusõigus on kontrollitud tõestajale esitatud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021 tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu registris nr 1685 all registreeritud volikirja digitaalse originaaldokumendi alusel ja väljaandest Ametlikud Teadaanded. Õigustatud isiku esindaja esindusõigus on kontrollitud esitatud dokumendi alusel. Lepingu eseme koosseisu kuuluva katastriüksusega seotud kitsenduste ulatus ja koosseis on kontrollitud E-notari andmete alusel.

Vastavalt maa-ameti andmetele on Katastriüksuse 70703:004:0647 kitsendused:

- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 264,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 137,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: hoiuala; ulatus: 348323,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Hoiuala (Räpina poldri hoiuala); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 203,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 21503,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.139009); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 44113,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208829); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 29840,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209299); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 29689,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.139006); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16311,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209298); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 9852,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 192,99 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 107,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 156,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 24,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2065,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12929,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1144,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 78,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 356,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 582,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 229,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 16,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1665,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2236,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Vaadimäe); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 27032,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Vaadimäe); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 99,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 93,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 90,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3023,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 329115,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7766,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Raigla peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3664,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Raigla peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1395,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Raigla peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 2136,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Raigla peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (4316); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 17,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (3962); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (1541); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 142,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Kanal, peakraav (valgala kuni 10km<sup>2</sup>) (Raigla peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 8720,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Vaadimäe väike-konnakotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 26308,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Vaadimäe väike-konnakotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 259153,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Vaadimäe väike-konnakotka püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 88365,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Vaadimäe väike-konnakotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 8339,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kõstrimäe merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 2,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Vaadimäe väike-konnakotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 15640,03 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Sarcosoma globosum (limatünnik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 213752,35 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Haliaeetus albicilla (merikotkas)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 94033,44 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Sarcosoma globosum (limatünnik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 30274,40 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Sarcosoma globosum (limatünnik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 224576,48 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Clanga pomarina (väike-konnakotkas)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 16301,21 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv.

Räpina poldri hoiuala (KLO2000128) on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 14.07.2005 määrusega nr 183 Hoiualade kaitse alla võtmine Põlva maakonnas. Hoiuala valitseja on Keskkonnaamet.

